



# **REGLEMENT HERCERTIFICATIE**

## **SCVM**

### **MAKELAAR**

#### **WONINGEN BEDRIJFSMATIG VASTGOED LANDELIJK EN AGRARISCH VASTGOED HUUR**

Document	Versie	Raadpleging Raad van Advies	Vaststelling SCVM Bestuur
SCVM Reglement Hercertificatie Makelaar W,BVG,LAV, HUUR	01	(Datum)	(Datum)
Copyright SCVM	13-12-2021	30-09-2021	

## **INHOUDSOPGAVE**

- 1 Doelstelling, Status en Procedure
- 2 Hercertificatie en Certificatiebeslissing
- 3 Permanente educatie
- 4 Hercertificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Makelaar Huur
- 5 Beroep
- 6 Andere gevallen

## **1 Doelstelling, Status en Procedure**

- 1.1 Het SCVM Reglement hercertificatie, hierna aan te duiden als Reglement hercertificatie, legt de voorwaarden vast waaronder hercertificatie kan plaatsvinden, alsmede de procedure die daarbij gevolgd dient te worden.
- 1.2 Het Reglement hercertificatie maakt onderdeel uit van het 'Certificatieschema SCVM Makelaar Vastgoed'.
- 1.3 Het Reglement hercertificatie dan wel elke daarin aan te brengen wijziging wordt opgesteld door het SCVM Bestuur, na advies van de Raad van Advies.

## **2 Hercertificatie en certificatiebeslissing**

- 2.1 Hercertificatie vindt plaats op verzoek van de aanvrager.
- 2.2 De geldigheidsduur van een certificaat is vijf (5) jaar, tenzij er sprake is van een eerdere beëindiging van de certificatieovereenkomst. Aansluitend is hercertificatie mogelijk mits aan de daarvoor geldende voorwaarden is voldaan.
- 2.3 De beslissing tot hercertificatie wordt genomen door het SCVM Bestuur.

## **3 Permanente educatie**

- 3.1 De gecertificeerde Makelaar is verplicht deel te nemen aan nascholingsactiviteiten, hierna aangeduid als permanente educatie of PE-programma.
- 3.2 De omvang van de permanente educatie wordt vastgesteld door de SCVM na advies van de Raad van Advies.
- 3.3 De omvang van de permanente educatie wordt uitgedrukt in studiepunten, hierna aangeduid als PE-punten. Hierbij geldt dat aan één uur studie 1 PE-punt wordt toegekend.
- 3.4 Teneinde het certificaat gedurende de looptijd te kunnen behouden dient de gecertificeerde Makelaar per certificatiejaar minimaal het aantal door het SCVM Bestuur vastgestelde punten te behalen.
- 3.5 Bij hercertificatie dient de Makelaar aan te tonen dat gemeten over de gehele looptijd van het certificaat het door het SCVM Bestuur vastgestelde aantal punten is behaald.
- 3.6 Zowel jaarlijks binnen een certificatieperiode als bij hercertificering mag een door het SCVM Bestuur vastgesteld maximum aantal PE-punten worden meegenomen naar een volgend certificatiejaar respectievelijk een volgende certificatieperiode.
- 3.7 Het jaarlijks per certificaat te behalen aantal punten, het per certificaat bij hercertificering vereiste totaal aantal punten, alsmede het maximum aantal punten dat per certificatiejaar dan wel per certificatieperiode meegenomen mag worden naar een volgend certificatiejaar respectievelijk een volgende certificatieperiode, wordt gepubliceerd op [www.scvm.nl](http://www.scvm.nl).
- 3.8 Het PE-programma wordt jaarlijks, uiterlijk op 1 januari van het betreffende kalenderjaar waar het PE-programma betrekking op heeft, vastgesteld door het SCVM Bestuur na advies van de Raad van Advies.

- 3.9 PE-punten worden toegekend door het SCVM Bestuur. Het SCVM Bestuur kent uitsluitend PE-punten toe voor de PE-activiteiten zoals door het SCVM Bestuur voorgeschreven en goedgekeurd, welke worden gepubliceerd op [www.scvm.nl](http://www.scvm.nl).
- 3.10 Het SCVM Bestuur zorgt voor de registratie van behaalde PE-punten en geeft de gecertificeerde de mogelijkheid tot inzage in het aantal behaalde PE-punten.
- 3.11 Het SCVM Bestuur toetst of de gecertificeerde Makelaar aan zijn PE- verplichting voldoet. Bij een negatieve beoordeling zendt het SCVM Bestuur de Makelaar hiervan bericht met vermelding van het tekort aan PE- punten, alsmede de sanctie die het SCVM Bestuur voornemens is op te leggen.
- 3.12 Het SCVM Bestuur kan de gecertificeerde Makelaar op buiten zijn macht liggende, bijzondere gronden geheel of gedeeltelijk dispensatie verlenen van diens PE-verplichting voor enig certificatiejaar. De Makelaar kan daartoe een beargumenteerd schriftelijk verzoek indienen bij het SCVM Bestuur binnen een maand na het verstrijken van het certificatiejaar. Deze dient daarin aan te tonen dat hij op voornoemde gronden onmogelijk (volledig) aan zijn PE-verplichting heeft kunnen voldoen.

#### **4 Hercertificatie**

- 4.1 Voor hercertificatie als Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed en Makelaar Huur wordt een aanvraag tot hercertificatie ingediend door gebruik te maken van het door het SCVM Bestuur vastgestelde aanvraagformulier.
- 4.2 Indien de certificaathouder (voor zover van toepassing, na verleend uitstel) niet aan de hercertificatie-voorwaarden kan voldoen dient hij (een deel van) het aanvullende examen (praktijkgerichte vakken) opnieuw af te leggen teneinde opnieuw gecertificeerd te kunnen worden.
- 4.3 SCVM verstrekt een nieuw certificaat Makelaar Woningen, Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed, Makelaar Landelijk en Agrarisch Vastgoed als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:
- een ondertekende aanvraag tot hercertificatie en herregistratie;
  - een ondertekende (her)certificatie-overeenkomst;
  - aantoonbaar hebben voldaan aan de door het SCVM Bestuur vastgestelde eisen voor permanente educatie gedurende de looptijd van het voorafgaande certificaat;
  - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan de Gedragscode SCVM;
  - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement van het tuchtcollege waarbij SCVM is aangesloten;
  - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement Register SCVM, het Reglement Logo SCVM, het certificatieschema SCVM Makelaar Vastgoed, het Reglement (Her)certificatie;
  - een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan drie maanden; en
  - een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs), waarbij pasfoto en BSN nummer is afgeschermd.

- 4.4 SCVM verstrekt een nieuw certificaat Makelaar Huur als aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:
- een ondertekende aanvraag tot hercertificatie en herregistratie;
  - een ondertekende (her)certificatie-overeenkomst;
  - aantoonbaar hebben voldaan aan de door het SCVM Bestuur vastgestelde eisen voor permanente educatie gedurende de looptijd van het voorafgaande certificaat;
  - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan de Gedragscode SCVM;
  - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement van het tuchtcollege waarbij SCVM is aangesloten;
  - een schriftelijk instemmen met en conformeren aan het Reglement Register SCVM, het Reglement Logo SCVM, het certificatieschema SCVM Makelaar Vastgoed, het Reglement (Her)certificatie;
  - een Verklaring Omtrent het Gedrag, niet ouder dan drie maanden;
  - een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs), waarbij pasfoto en BSN nummer is afgeschermd; en
  - een door SCVM erkend keurmerk voor Makelaar Huur.

## **5 Beroep**

- 5.1 Tegen de beslissing als genoemd in 2.3 (beslissing tot hercertificatie) kan betrokkene binnen 6 weken na kennisgeving schriftelijk en gemotiveerd een beroep indienen bij het Tuchtcollege Makelaardij Nederland.

## **6 Andere gevallen**

- 6.1 In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het SCVM Bestuur na overleg met de belanghebbende partijen. Indien dit besluit noodzaakt tot een aanpassing of aanvulling van het Reglement Hercertificatie SCVM Makelaar worden voorstellen daartoe ter advisering voorgelegd aan de Raad van Advies.